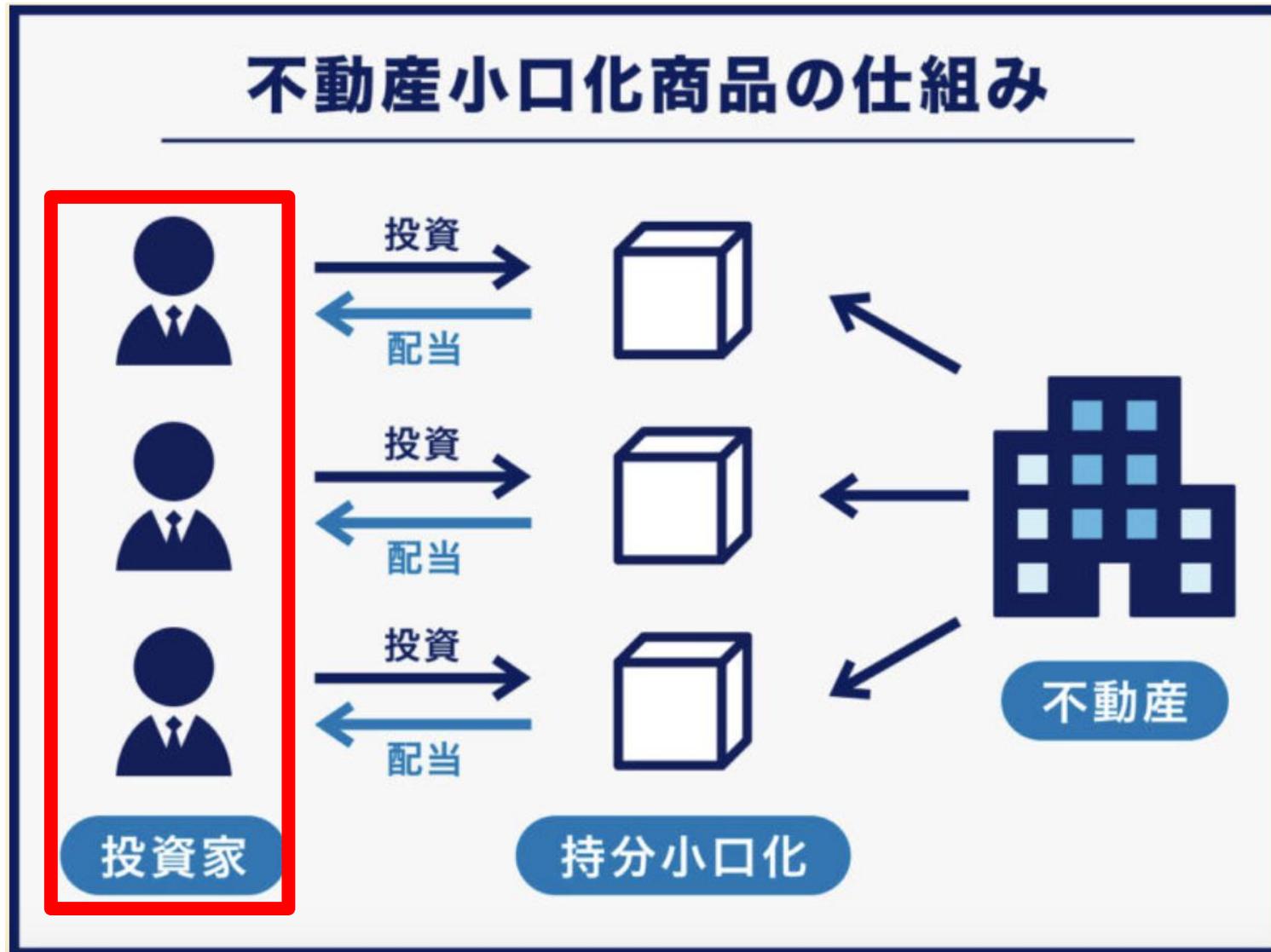


不動産小口化商品の仕組み



弊社紹介業者の不動産小口化商品の特徴

<メリット>

- ・ 個人の資産承継対策（運用、相続、贈与）として有効
- ・ 不動産税制適用可能（土地：路線価／建物：固定資産税評価／小規模宅地の特例適用）により高い圧縮効果が見込まれる
- ・ 関連初期費用が比較的少額（信託受益権のため不動産取得税は非課税）
- ・ **最低1,000万円（1口500万円×2）**と、小額から投資可能

<デメリット>

- ・ 流動性が限定的
- ・ 信託受益権の価値は、裏付資産である不動産の価値に連動

